

**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

**CONTRACT DE LUCRĂRI**

**„Lucrări de renovare aferente clădirii Centrului Militar Județean Vâlcea”**

1. În temeiul art. 7 alin. (2) și art. 113 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între:

**I. JUDEȚUL VÂLCEA - CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu, nr. 1, județul Vâlcea, cod poștal: 240182, telefon/fax 0250732901/0250735617, e-mail: [consiliu@civalcea.ro](mailto:consiliu@civalcea.ro), Cod Fiscal nr. 2540929, cont nr. R037TREZ24A600200200200X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, în calitate de achizitor, pe de o parte,

**1.2. CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în Rm. Vâlcea, str. Maior Popescu Vasile, nr. 8, jud. Vâlcea, telefon/fax 0250/733985, cont R037TREZ24A600200200200X, deschis la Trezoreria Municipiului Rm. Vâlcea, reprezentat prin Locotenent Colonel Nicolae Olaru, în calitate de beneficiar și

**II.** \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, Cod Unic de Identificare \_\_\_\_\_, Număr de înmatriculare în registrul comerțului \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **achizitor, beneficiar și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între achizitor, furnizorul și beneficiar de produse și toate Anexele sale
- **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;
- **cod CPV principal:** 45453100-8 - Lucrări de renovare
- **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea: Centrul Militar Județean Vâlcea, localitatea Rm. Vâlcea, Str. Mr. Vasile Popescu, nr.8, județul Vâlcea
- **bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- **cerințe ale achizitorului** - caietul de sarcini/ antemăsurătoarea și orice alte cerințe/ instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- **contract** - prezentul contract și anexele sale;
- **condiții climaterice excepțional de nefavorabile** – condiții climaterice, respectiv intemperii care nu permit realizarea lucrărilor în conformitate cu normele și standardele tehnice în vigoare, determinând încălcarea legii calității.
- **echipamente** - aparate, instalații, vehiculele și utilaje necesare executării în condiții de calitate a lucrărilor;
- **forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, restricțiile apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- **garanție de bună execuție** - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- **garanția tehnică** – garanția acordată de producătorul de materiale, utilaje și echipamente necesare executării lucrărilor;
- **grafic general de realizare a investiției** - graficul de execuție a lucrărilor atribuite, propus de executant, necesar pentru respectarea regimului calității lucrărilor ce execută, potrivit etapelor de realizare a acestora, în vederea monitorizării și evaluării ritmului de evoluție a lucrărilor din contract;
- **ordin** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.

- **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părți către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- **perioadă de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract, în vederea monitorizării calității lucrărilor executate;
- **prețul contractului** - prețul plătit de executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- **procese verbale de recepție, de recepție finală și de recepție la terminarea lucrărilor** - documentele întocmite în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, de către comisia numită de către achizitor;
- **reprezentantul achizitorului** – funcționarul public sau personalul contractual desemnat de achizitor, în vederea monitorizării activității executantului și a lucrărilor din contract, având specialitatea de diriginte de șantier, inginer, specialist atestat, sau orice altă persoană notificată de achizitor, executantului;
- **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările, unde se vor livra echipamentele, utilajele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract;
- **utilaje ale executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor, respectiv remedierea oricăror defecțiuni;
- **utilități** - instalațiile de suprafață, de subteran sau aeriene, care permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, canalizare, telefonie, date etc., care pot fi în proprietatea publică a unei unități administrativ teritoriale sau în proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice;
- **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice manoperă, lucrare ori viciu al acesteia realizate fără respectarea normativelor de specialitate pentru executarea lucrărilor în cadrul achiziției publice **"Lucrări de renovare aferente clădirii Centrului Militar Județean Vâlcea"**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și a actelor normative, în vigoare, în domeniul construcțiilor.

## **5. Prețul contractului**

5.1. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul total convenit prin prezentul contract, în sumă de ..... lei, la care se adaugă TVA în condițiile legii. Valoarea totală a contractului este de ..... lei cu TVA inclus.

5.2. . Prețul contractului este ferm.

5.3. Prin excepție de la prevederile clauzei 5.1., prețul contractului poate fi modificat în condițiile art.221 și art.222<sup>2</sup> , alin.(11) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

## **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract intră, în vigoare, de la data semnării lui de către ambele părți și produce efecte juridice, până la eliberarea garanției de bună execuție a contractului și încheierea procesului verbal de recepție finală, după expirarea perioadei de întreținere a lucrărilor, conform art. 24 din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție a contractului care face parte integrantă din acesta, emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predare a acestora din strada Str. Mr.Vasile Popescu, nr. 8, Rm. Vâlcea.

7.2. Îndeplinirea contractului se face în conformitate cu graficul general de realizare a lucrărilor, anexă la prezentul contract și care face parte integrantă din cadrul acestuia.

7.3. Termenul de execuție a lucrărilor prevăzute la art. 4 este **de 30 zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de achizitor și de predare a amplasamentului.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Executantul va realiza lucrările în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarelor anexe:

a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările referitoare la detaliile tehnice aduse până la depunerea ofertelor;

b) oferta privind propunerea tehnică și financiară a executantului, inclusiv răspunsurile la clarificările solicitate la acestea;

c) garanția de bună execuție.

d) formular F3-Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

**8.2.** În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **9. Obligațiile principale ale executantului**

**9.1 (1)** Executantul are obligația de a asigura executarea, finalizarea și remedierea oricăror defecte achiziției publice de **Lucrări de renovare aferente clădirii Centrului Militar Județean Vâlcea**, în concordanță cu prevederile caietului de sarcini, cele ale propunerii tehnice și cu obligațiile asumate în contract.

**(2)** Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

**9.2** Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul general de realizare a lucrărilor, necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

**9.3** Executantul este deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor efectuate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**9.4 (1)** Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile (ordinele) beneficiarului în orice problemă referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale și pot produce pagube.

**(2)** În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

**9.5 (1)** Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor, precum și de alocarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor, materialelor și resurselor umane necesare îndeplinirii contractului.

**(2)** În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o deficiență în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor realizate, executantul are obligația de a rectifica deficiența constatată, pe cheltuiala sa.



**9.6** Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

I. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor, a materialelor și a lucrărilor în vederea evitării producerii oricărui pericol;

II. de a procura și de a întreține, pe cheltuiala sa, toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, necesare sau care au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități și instituții publice competente în domeniul realizării lucrărilor, în scopul protejării acestora sau al asigurării confortului riveranilor;

III. de a lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor fizice și juridice, proprietăților publice și private, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**9.7** Executantul este responsabil pentru menținerea în stare bună a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor, până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**9.8 (1)** Pe parcursul execuției lucrărilor, a remedierii viciilor ascunse, a deficiențelor ori a contracturilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor, a căilor publice și private, care deserveșc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau în vecinătatea amplasamentului lucrării.

**(2)** Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**9.9** Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

I. de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

II. de a depozita orice utilaje, echipamente, instalații ori surplus de materiale;

III. de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

**9.10** Executantul se obligă de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

I. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale și din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de resursele umane, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

II. daune-interese sau despăgubiri solicitate de terți în justiție ca urmare a accidentelor de circulație datorită stării necorespunzătoare a drumului pe care se vor executa lucrările contractate, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

**9.11** Executantul este deplin responsabil de realizarea cantitativă și calitativă, potrivit caietului de sarcini și propunerii tehnice, a lucrărilor prevăzute la art. 4.1 și art. 9.1.

### **10. Obligațiile beneficiarului**

**10.1** Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

**10.2** Beneficiarului va pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate în două exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

**10.3** Beneficiarul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului în acest sens.

**10.4** Beneficiarul este responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru (ordinele) dispozițiile și livrările sale.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1** În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, dobânda penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(21) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

**11.2** În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturilor pentru decontarea produselor/produsului furnizat, furnizorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(21) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

**11.3** Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, în termen de 15 zile de la data notificării acesteia de către cealaltă parte,

iar notificarea va fi însoțită de prezentarea motivelor care determină solicitarea de reziliere a contractului, fără altă formalitate sau intervenție a instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese, în condițiile prevederilor art. 1.531-1.536 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

**11.4** Penalitățile datorate de părți curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate, conform prezentului contract.

**11.5** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța în mod unilateral oricând Contractul în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără altă formalitate sau intervenție a instanței de judecată și fără nicio compensație:

- a) în condițiile art.222 alin.(2) și alin.(3) și art.223 din Legea nr.98/2016, ci modificările și completările ulterioare și/ sau
- b) dacă împotriva furnizorului s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului;
- c) dacă furnizorul a încălcat grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**11.6** În situația în care achizitorul reziliază contractul, acesta va fi îndreptățit să recupereze de la furnizor orice pierdere sau prejudiciu suferit, fără a renunța la celelalte daune interese la care este îndreptățit în baza acestuia.

### ***Clauze specifice***

#### ***12. Garanția de bună execuție a contractului***

**12.1** Executantul se obligă să constituie în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract o garanție de bună execuție a acestuia în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA.

**12.2** Valoarea garanției de bună execuție este de \_\_\_\_\_ lei și se va constitui prin depunerea la casieria Consiliului Județean Vâlcea, a sumei respective în numerar.

**12.3** Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția executantului.



**12.4** Achizitorul va restitui garanția de bună execuție:

(1) În termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate.

### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

**13.1 (1)** Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la emiterea ordinului de către achizitor.

(2) Executantul trebuie să notifice data începerii efective a lucrărilor, atât achizitorului, cât și beneficiarului.

**13.2 (1)** Lucrările se vor executa conform graficului general de execuție, iar datele intermediare, prevăzute în cuprinsul acestuia se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 13.2(1), beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**13.3 (1)** Achizitorul și beneficiarul au dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului și beneficiarului la locul de muncă și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**13.4 (1)** Materialele folosite pentru realizarea lucrărilor trebuie să fie în conformitate cu cele prevăzute în documentația de atribuire a contractului.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor efectuate, iar costurile probelor, încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin exclusiv acestuia.

(3) Executantul va fi suporta contravaloarea materialelor și a lucrărilor realizate în cazul în care, după efectuarea verificărilor, măsurărilor și a testărilor se dovedește că acestea sunt necorespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

**13.5 (1)** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate și de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului, ori de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

##### **14.1** În cazul în care:

I. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau  
II. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau  
III. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul și totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

**14.2** Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 15.1, numai după notificarea, prealabilă, în scris, a acestui fapt, achizitorului.

#### **15. Modalități de plată**

**15.1.** Beneficiarul are obligația de a verifica situațiile de lucrări real executate, însușite de reprezentantul său în maxim 30 zile de la înregistrarea acestora la registratura beneficiarului, în conformitate cu art. 6, alin. (2) din Legea nr. 72/2013, privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

**15.2** Plata facturilor emise de executant se va efectua în termen de 30 de zile de la acceptarea situațiilor de lucrări și a facturilor aferente acestora în condițiile art. 6, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 72/2013, privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

**15.3 (1)** Plățile parțiale se efectuează, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului potrivit situației de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor, aprobate după verificarea acestora de dirigintele de șantier sau reprezentantul achizitorului.

(2) Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea executantului și garanția de bună execuție a lucrărilor, întrucât nu influențează recepția lucrărilor executate.

**15.4** Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

**15.5** Contractul va produce efecte juridice și va fi considerat terminat la data încheierii procesului-verbal de recepție finală de către comisia de recepție, care va confirma că lucrările au fost executate.

## **16. Modificarea prețului contractului**

**16.1** Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, prețul fiind ferm, prevăzut în anexă la contract.

**16.2** Prețul contractului va suferi modificări, doar în cazurile și în situațiile expres prevăzute de art. 221 și art. 222<sup>2</sup>, alin.(11) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 și de art. 164 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

**16.3** Prețul contractului în cazurile și în situațiile, prevăzute anterior, vor face obiectul unui act adițional în baza unei Note de fundamentare întocmite de proiectantul lucrării, dirigintele de șantier și executant, aprobată de beneficiar și achizitor în care se vor consemna cantitățile suplimentare de lucrări și contravaloare acestora față de proiectul inițial, fiind justificate tehnic și financiar, potrivit prețurilor unitare din oferta financiară a executantului, prevăzută în anexă la prezentul contract.

## **17. Asigurări**

**17.1 (1)** Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

**(2)** Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare, iar contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

**(3)** Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente actualizate.

**17.2** Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **18. Amendamente**

**18.1** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**18.2** Executantul are obligația de a notifica prompt beneficiarul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

## **19. Cesiunea**

**19.1** În prezentul contract executantul poate cesa doar creanțele născute din cadrul acestuia, nu și obligațiile sale, care rămân în sarcina exclusivă a acestuia.

**19.2** Cesiunea creanțelor rezultate din contract este valabilă numai în formă autentică și după acceptarea prealabilă exprimată în scris al achizitorului.

## **20. Forța majoră**

**20.1** Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

**20.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**20.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**20.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**20.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Rezilierea contractului**

**21.1** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

**21.2** Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la

data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**21.3** În acest caz executantul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**21.4** Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia contractul unilateral, printr-o notificare adresată executantului prin precizarea cuantumului daunelor interese, respectiv la nivelul lucrărilor rămase de executat sau a penalităților de întârziere prevăzute art. 12.1 din contract, în următoarele situații:

- a) lucrările executate nu respectă condițiile impuse prin caietul de sarcini ;
- b) lucrările nu sunt finalizate în termenul prevăzut la art.7.3 din prezentul contract, inclusiv în termenele intermediare, conform graficelor de execuție aprobate;
- c) la punctul de lucru (șantier) nu se regăsesc utilajele specifice fazei de execuție a lucrărilor care au fost prezentate în documentația de atribuire și personalul aferent realizării lucrărilor;

## **22. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor**

**22.1** Beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**22.2** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, prestatorul poate formula o plângere prealabilă, conform prevederilor art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care se consideră vătămată într-un drept ori interes legitim al său de către beneficiar.

**22.3** Dacă în termen de 30 de zile de la data înregistrării plângerii prealabile, neînțelegerile/disputele/divergențele nu încetează, executantul se poate adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul beneficiarului.

## **23. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

**24.1 (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.



**24.2** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
PREȘEDINTE,**

**FURNIZOR,  
.....  
ADMINISTRATOR,**

**BENEFICIAR,  
  
CENTRUL MILITAR  
JUDEȚEAN VÂLCEA  
.....**

**AVIZAT:  
Șef SERVICIU JURIDIC,  
CONTENCIOS, COORDONARE,**

  
**Emilia DIMA**

Întocmit	Funcția	Semnătura	Data
Daniela Marinescu	Consilier Achiziții Publice		11 / 10 / 2022